

AgroActualiteiten

Juni 2013
Jaargang 14, nummer 3

Inhoud

Subsidies

Uw asbestdak als energiebron?	1
GLB 2014: Huidige regels, lager budget	2
Gaat u voor een duurzame stal?	2
Subsidie Milieuvriendelijke investeringen in aantocht!	4

Wet en regelgeving

Nieuwe pachtprizen	3
Nieuw mestbeleid: meer maatwerk?	4

Meer informatie en/of advies

Via **AgroActualiteiten** houden wij u op de hoogte van allerlei ontwikkelingen die mogelijk belangrijk kunnen zijn voor uw bedrijfsvoering.

Mocht deze informatie aanleiding geven om tot actie over te gaan? Overweeg dan altijd of extra advies gewenst of misschien zelfs noodzakelijk is.

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief treft u onze contactgegevens aan.

Tot uw dienst.

De redactie

Uw asbestdak als energiebron?

De overheid streeft ernaar, dat in 2024 alle asbestdaken verdwenen zijn. Daarnaast is het beleid erop gericht om meer groene energie te produceren. Deze twee redenen zijn de aanleiding om hiervoor een subsidieregeling in het leven te roepen. Via deze regeling kunt u subsidie aanvragen wanneer u uw asbestdak laat vervangen en tegelijkertijd zonnepanelen gaat plaatsen. De meeste provincies zullen deze subsidie begin juli openstellen.

Subsidie is niet leidend

Zonnepanelen zijn 'hot'. En wanneer er dan subsidie voor beschikbaar wordt gesteld, is de eerste reactie vaak dat die snel moet worden aangevraagd. Belangrijker is echter om eerst een aantal vragen te beantwoorden. Denk hierbij aan vragen zoals:

- Heeft het gebouw nog voldoende waarde om een dergelijke investering te doen? Mogelijk kunt u beter over een aantal jaren het gehele gebouw vervangen.
- Hoe hoog is het rendement van zonnepanelen op mijn bedrijf?
- Wat zijn de exacte investeringskosten in mijn situatie en kan ik het combineren met andere aanpassingen in mijn gebouw?

Fiscaal voordeel soms groter dan de subsidie

De subsidie bedraagt 3 euro per m2 asbestdak met een maximum van € 7.500,-. Gezien de totale investering is dit mooi meegenomen, maar niet spectaculair. De kans is groot dat u op fiscaal terrein minstens zoveel voordeel kunt behalen. O.a. met de MIA/VAMIL en EIA zijn er diverse mogelijkheden die voor u van belang kunnen zijn.

Maak een totaalplaatje

Heeft u plannen om asbestdaken te vervangen? Dan is het nu de tijd om het totaalplaatje in beeld te brengen. Naast de investeringen in de sanering van het asbest en de plaatsing van een nieuw dak speelt ook de investering in de zonnepanelen een belangrijke rol. Het rendement van zonnepanelen varieert sterk per bedrijf.

Wilt u meer informatie over de subsidieregeling? Kijk dan op de site www.asbestvanhetdak.nl

Heeft u plannen om uw asbestdak te saneren en zonnepanelen te plaatsen? Maak dan nu een investeringsplan. Naast de subsidie is de kans groot dat u fiscaal ook aanzienlijke voordelen kunt behalen.

Suikerquotum tot 2017?

Er lijkt een compromis te ontstaan over de toekomst van het suikerquotum. Zeker is het nog niet, maar binnen 'Brussel' lijkt het voorstel, om in 2017 de suikerquotering af te schaffen, het te kunnen halen.

Naar verwachting komt hierover deze zomer meer duidelijkheid.

Subsidie voor mestopslag gekregen? Wees zuinig op uw oude mestopslag!

Wanneer u tot de gelukkigen behoort die subsidie hebben gekregen voor de bouw van een mestopslag, moet u zuinig zijn op uw huidige mestopslag.

De subsidie is alleen bestemd voor uitbreiding van uw opslagcapaciteit en dus niet voor vervanging van uw huidige mestopslag.

Wanneer u uw huidige opslag wegdoet (sloopt of de huur opzegt), voldoet u mogelijk niet meer aan de voorwaarden van de subsidie.

Uw subsidie kan dan worden verlaagd of in zijn geheel worden ingetrokken.

Melding of toch een vergunning...

Wanneer u asbest laat verwijderen, volstaat tegenwoordig een eenvoudige melding.

Mocht u een nieuw dak plaatsen, dan is de kans groot dat u iets wijzigt t.o.v. de oude situatie. In veel situaties is dan een vergunning nodig. Mocht u plannen hebben voor asbestsanering, informeer vooraf bij uw gemeente!

Aanwijzing Natura 2000-gebieden

De afgelopen weken zijn er veel Natura 2000-gebieden definitief aangewezen. Mocht u in een eerder stadium al een 'zienswijze' tegen de voorgenomen aanwijzing hebben ingediend, dan kunt u nu evt. tegen de definitieve aanwijzing in beroep gaan bij de Raad van State.

Voor een aantal gebieden loopt de beroepstermijn binnenkort al af. Kijk voor meer informatie op de site <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur/natura-2000>.

GLB 2014: Huidige regels, lager budget

De komende jaren gaat de bedrijfstoeslagregeling op de schop. Aanvankelijk was het plan om het nieuwe systeem in 2014 in te voeren. Dit is inmiddels van de baan en de planning is nu dat het nieuwe systeem in 2015 wordt ingevoerd. Wel moeten er voor 2014 nog afspraken worden gemaakt, omdat de huidige afspraken t/m 2013 lopen. De Europese Commissie heeft onlangs een voorstel gedaan.

Huidige regels blijven

De EC stelt voor om in 2014 de huidige regeling voor de bedrijfstoeslag te handhaven, incl. de randvoorwaarden. Uw huidige toeslagrechten blijven dan ook in 2014 nog geld waard.

Lager budget

Wel geldt er vanaf 2014 het nieuwe, voor Nederland lagere, budget.

Voor u betekent dit, dat de huidige toeslagrechten in 2014 extra worden gekort. Hoe groot deze korting zal zijn, is nu nog niet bekend, maar u zult over 2014 rekening moeten houden met een lagere uitbetaling.

Ook budget voor subsidies

Nederland besteedt de laatste jaren een deel van haar budget aan gerichte subsidies. Denk bijvoorbeeld aan subsidie voor duurzame stallen, de verbetering van bewaarplaatsen en de subsidie op GPS apparatuur.

Nederland zal dit waarschijnlijk ook in 2014 blijven doen.

Houd voor uw bedrijfstoeslag in 2014 rekening met een lagere uitbetaling. Wel is de kans groot, dat er weer geld beschikbaar komt voor gerichte subsidies.

Gaat u voor een duurzame stal?

Wellicht heeft u plannen om de komende jaren een nieuwe stal te bouwen. De overheid wil graag, dat u een stal bouwt die op enkele terreinen 'beter' is dan de wettelijke minimumeisen en stimuleert dat met subsidie. Inmiddels is bekend geworden dat ook dit jaar weer een subsidie wordt opengesteld voor de bouw van integraal duurzame stallen.

Eisen

Er zijn op dit moment nog geen exacte details bekend over de aanvraag en de voorwaarden. Wel is aangegeven dat de subsidieregeling alleen zal gelden voor bedrijven, die nabij een Natura 2000-gebied gevestigd zijn. Ook is de kans groot dat de nieuwe stal emissiearm moet zijn.

Vorig jaar gold 40% subsidie voor de extra kosten die werden gemaakt voor de verduurzaming. Het percentage voor dit jaar is nog niet bekend.

Huidige plannen aanpassen?

Investeren omdat u subsidie kunt krijgen, is niet verstandig. Maar wellicht kunt u door gebruik te maken van een subsidieregeling toch uw plannen realiseren die zonder subsidie financieel niet haalbaar waren. Het is dan de moeite waard om te onderzoeken of u uw ambities met subsidie toch kunt realiseren. Vergeet niet om hierbij ook de fiscale kant van de medaille mee te nemen. Want ook hier zijn diverse mogelijkheden die behoorlijk geld kunnen besparen. Breng deze van te voren goed in beeld, omdat een kleine verandering in uw investeringsplan soms al grote gevolgen kan hebben.

Een nieuwe duurzame stal is een specialistisch plan met veel mogelijkheden. Niet alleen voor een subsidieaanvraag, maar ook op fiscaal gebied. Oriënteert u ruim van te voren. Wij zijn graag uw sparringpartner!

Nieuwe pacht prijzen

Jaarlijks worden door de overheid de pachtnormen opnieuw vastgesteld. Deze normen zijn van toepassing op alle reguliere pachtcontracten en geliberaliseerde pachtcontracten langer dan zes jaar.

Een geliberaliseerd pachtcontract met een looptijd van maximaal 6 jaar valt dus niet onder deze pachtnormen. Dit geldt ook voor andere kortlopende pachtcontracten, zoals teelpacht. In veel pachtgebieden daalt de pacht prijs.

Pachtprijzentabel

In tabel 1 zijn de pacht prijzen opgenomen van landbouwgrond per pachtgebied. Ter vergelijking zijn ook de normen van vorig jaar opgenomen. Er wordt onderscheid gemaakt in contracten vanaf 1 september 2007 en in contracten van voor die datum.

De meeste reguliere contracten dateren van voor 1 september 2007. Hierop zijn de 'regionale veranderpercentages' van toepassing. Uw pacht prijs moet dan met het in tabel 1 vermelde percentage worden aangepast.

Voor contracten vanaf 1 september 2007 is de maximale pacht per ha in euro's vastgesteld. Dit is de maximale pacht prijs die de verpachter voor deze grond in rekening mag brengen.

Pachtprijzen vanaf 1 juli 2013

Pachtprijsgebied	Regionorm (contracten vanaf 1 september 2007)		Veranderpercentage (oudere contracten)	
	€/ha		%	
	2013	2012	2013	2012
Bouwhoek en Hogeland	633	712	-11	+2
Veenkoloniën en Oldambt	522	477	+9	+11
Noordelijk weidegebied	693	603	+15	-3
Oostelijk veehouderijgebied	573	548	+5	-11
Centraal veehouderijgebied	527	623	-15	-2
IJsselmeerpolders	786	1.086	-28	+4
Westelijk Holland	462	515	-10	+30
Waterland en Droogmakerijen	373	387	-4	-10
Hollands/Utrechts weidegebied	722	582	+24	+7
Rivierengebied	823	739	+11	-4
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	522	742	-30	+12
Zuidwest Brabant	583	619	-6	-2
Zuidelijk veehouderijgebied	671	634	+6	-7
Zuid-Limburg	751	715	+5	+7

Verplichte verlaging

De wet gaat er vanuit, dat de verpachter automatisch de nieuwe pacht prijs in rekening brengt. Voor veel pacht regio's geldt dit jaar een verlaging van de pacht. Als pachter heeft u ook het wettelijke recht op deze lagere pacht prijs. Overigens zijn er nog een aantal beperkingen t.a.v. de maximale verandering van de jaarlijkse pacht prijs. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boven- en ondergrenzen van de pacht prijsaanpassing. Het voert te ver om die hier te behandelen.

Controleer uw komende pachtnota goed. Het komt regelmatig voor dat pacht prijsveranderingen niet correct worden doorgevoerd.

Pachtnormen voor gebouwen

De 'hoogst toelaatbare pacht prijzen' voor agrarische bedrijfsgebouwen zijn dit jaar t.o.v. 2012 met 2% gestegen.

Deze pacht normen worden bepaald per bedrijfstype en per 'doelmatigheidsklasse'. Twijfelt u of uw gebouwen wel juist zijn ingedeeld? Laat dan een taxatie uitvoeren.

Pachtgebieden per gemeente

De pacht prijs gebieden zijn aan de hand van gemeentegrenzen ingedeeld. Wilt u weten welke gemeentes onder welke pacht prijs gebieden vallen? U kunt de indeling vinden op het DR-loket.

Bezwaar tegen uw pacht prijs?

Als u het niet eens bent met de pacht prijs, kunt u bij de Grondkamer een verzoek doen om de pacht prijs opnieuw vast te laten stellen. Een goede onderbouwing is hierbij van groot belang. De ervaring leert wel dat de Grondkamer anders vaak de standaard pacht normen hanteert.

Wijziging grondgebruiker

Als u tussen 15 mei en 1 november een perceel grond in gebruik neemt, vergeet dan niet dit aan DR te melden via 'Mijn dossier' op het DR-loket.

Een verandering van teelt hoeft u niet te melden. Ook een verandering van gebruiker vanaf 1 november hoeft u niet te melden.

In- en uitscharen naar natuurterreinen

Als u dieren laat weiden op uw natuurterrein, is dit voor de meststoffenwet een vorm van uitscharen. Alleen blijven de dieren wel in uw I&R registratie staan. DR zal deze dieren in eerste instantie dan ook meetellen bij de controle van uw gebruiksnormen.

U moet zelf aantonen, dat u deze dieren heeft uitgeschaard naar uw natuurterrein. Dit kan door een sluitende administratie hiervan bij te houden.

Vergeet dit niet, zodat u ook bij controle achteraf bewijs in handen heeft.

Nieuw mestbeleid: meer maatwerk?

Staatssecretaris Dijkzema heeft onlangs een brief naar de Tweede Kamer gestuurd met daarin een aantal aandachtspunten voor de veranderingen in het komende mestbeleid.

Enkele belangrijke punten hieruit:

- Verplichte mestverwerking blijft het uitgangspunt.
- In het algemeen zullen de gebruiksnormen niet verder dalen. Wel kunnen voor specifieke omstandigheden en teelten de normen aangepast worden.
- In het zuidelijk zandgebied wordt de nitraatnorm in het grondwater nog altijd overschreden. Daarom komen daar wellicht maatregelen die het gebruik van onbewerkte dierlijke mest minder interessant maken.
- Er wordt gekeken naar het gebruik van bedrijfsspecifieke gebruiksnormen, maar dan moet een bedrijf wel aantonen, dat het efficiënt met de mineralen omgaat. Dit zou bijvoorbeeld kunnen met de Kringloopwijzer. Het is de bedoeling dat hiermee een proef zal worden gedaan in de rundveehouderij.

Meer maatwerk

Een voorzichtige conclusie is, dat de mestwetgeving bedrijfs- en regio-specifieker zal worden, waarin meer maatwerk mogelijk zal zijn. Dit is echter nog geen gelopen race.

Veiligstellen derogatie

Het gaat nog allemaal om plannen. Wel is er haast bij geboden, omdat aan het einde van dit jaar de derogatie afloopt.

Om een nieuwe derogatie te krijgen, moet Nederland een nieuw Actieplan Nitraatrichtlijn bij 'Brussel' indienen. Aan dit plan wordt momenteel gewerkt, maar het is nog niet afgerond. Dit plan is een voorwaarde voor de aanvraag voor een nieuwe derogatie.

De extra maatregelen in dit 5^e Actieplan moeten in de wet vastgelegd worden. De planning is dat dit wetsvoorstel in het najaar gereed is.

***De mestwetgeving gaat veranderen. Afhankelijk van uw situatie kan u dat straks meer mogelijkheden bieden
Houd de komende tijd de ontwikkelingen in de gaten!***

Subsidie Milieuvriendelijke investeringen in aantocht!

Onlangs heeft DR aangekondigd, dat binnenkort de subsidieregeling voor milieuvriendelijke investeringen weer wordt opengesteld. De voorgaande jaren was deze subsidieregeling ook opengesteld en velen van u hebben hierbinnen een aanvraag gedaan.

Mogelijke investeringen

De voorgaande openstellingen betrof investeringen in o.a. precisielandbouw, mestopslag, mestbewerking, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie. Het is op het moment van schrijven nog niet bekend welke investeringen dit jaar voor subsidie in aanmerking komen.

Heeft u investeringsplannen, wees dan alert op informatie over deze regeling.

CEB Overijssel B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard dan ook als gevolg van beslissingen en of handelingen gebaseerd op de informatie uit AgroActualiteiten.
Raadpleeg altijd eerst uw vaste contactpersoon als u tot actie overgaat

Over ons

AgroActualiteiten is een uitgave van **CEB Overijssel B.V.**

Wij zijn een actief administratie- en advieskantoor in de agrarische sector en het MKB.

Korte lijnen, open communicatie en deskundige mensen vormen de basis voor een goed contact met onze cliënten.

Wij vinden het een uitdaging om voor u de administratie te verzorgen en u met passend advies te ondersteunen. Vanuit onze expertise richten wij ons op vraagstukken als boekhouding, belastingzaken, loonadministratie, fiscaal advies, bedrijfsadvies, bedrijfsovername en ondersteuning bij subsidieaanvragen en juridische procedures.

CEB Overijssel:

**Uw specialist in de
Agrarische sector!**

Ons kantoor

CEB Overijssel B.V.
Oerdijk 111-F
7434 RA LETTELE

Tel. 0570 – 55 00 88
info@ceb-overijssel.nl
www.ceb-overijssel.nl

Onze adviseurs

Roelof Hepping

Henk-Jan van Hartskamp

Evelien Dijkgraaf